

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Огранак РБ Колубара

Број: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2022. године

Светог Саве 1, Лазаревац

М.М.



АААЕ9128976490193

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ"

Број 04.04-333995/1-2022  
54

10.06.2022 год.

БЕОГРАД, Балканска 13

Класификациони знак		Рок чувања документа
група	подгрупа	
0102	010201	5

На основу Статута Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ Београд (ЈП ЕПС бр. 12.01.301629/19-19 од 05.06.2019. године – пречишћен текст, Одлуке о покретању поступка давања у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ и „Отворени пливачки базен“ достављањем писаних понуда број 04.04-333995/1-2022 од 01.06.2022. године и Пуномоћја бр. 12.01.201700/1-22 од 01.04.2022. Финансијски директор у Огранку РБ Колубара доноси следећу:

### ОДЛУКУ

о давању у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ у Лазаревцу, Ибарски пут бб, на катастарској парцели број 15 КО Лазаревац, укупне површине 1 ха, 49 а, 15 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 2774 КО Лазаревац (отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 57 м<sup>2</sup>, простор отворене летње баште под надстрешницом површине 103 м<sup>2</sup>) и у оквиру комплекса „Отвореног пливачког базена“ у Лазаревцу, улица Милована Лазаревића бб, на катастарској парцели број 789 КО Лазаревац, укупне површине 1 ха, 77 а, 54 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 33 КО Лазаревац (отворени зидани шанк под надстрешницом корисне површине 68 м<sup>2</sup> и ненаткривена бетонирана површина од 53 м<sup>2</sup>, за привремено постављање летње баште) понуђачу KATARINA MARJANOVIĆ PR DEČIJA IGRAONICA I UGOSTITELJSKA RADNJA MJB COCO.LOCO LAZAREVAC.

### Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ и „Отворени пливачки базен“ достављањем писаних понуда број 04.04-333995/1-2022 од 01.06.2022. године (у даљем тексту: Одлука), покренут је поступак давања у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ и „Отворени пливачки базен“ достављањем писаних понуда.

Предмет закупа је следећи пословни простор:

1. У оквиру комплекса „Језера Очага“ у Лазаревцу, Ибарски пут бб, на катастарској парцели број 15 КО Лазаревац, укупне површине 1 ха, 49 а, 15 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 2774 КО Лазаревац:

- Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 57 м<sup>2</sup>, са почетном ценом од 630,20 дин/ м<sup>2</sup> без ПДВ, на месечном нивоу.
- Простор отворене летње баште под надстрешницом површине 103 м<sup>2</sup>, са почетном ценом од 14,02 дин/ м<sup>2</sup> без ПДВ, на дневном нивоу.

Пословни простор поседује струју, воду и одвод. Период издавања: од дана закључења уговора до 01.10.2022. године са радним временом од 09:00 до 23:00 часова. Пословни простор је у оквиру III зоне Градске општине Лазаревац и намењен је за обављање комерцијално-услугне делатности.

2. У оквиру комплекса „Отворени пливачки базен“ у Лазаревцу, улица Милована Лазаревића бб, на катастарској парцели број 789 КО Лазаревац, укупне површине 1 ха, 77 а, 54 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 33 КО Лазаревац:

- Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 68 м<sup>2</sup>, са почетном ценом од 630,20 дин/ м<sup>2</sup>, без ПДВ, на месечном нивоу.
- Ненаткривена бетонирана површина од 53 м<sup>2</sup>, за привремено постављање летње баште, летње баште са почетном ценом од 18,73 дин/м<sup>2</sup>, без ПДВ, на дневном нивоу.

Пословни простор поседује струју, воду и одвод. Период издавања: од дана закључења уговора до 15.09.2022. године са радним временом од 10:00 до 18:00 часова. Пословни простор је намењен за обављање комерцијално-услугне делатности.

**Понуда је морала да обухвати закуп пословног простора и из тачке 1 и из тачке 2.**

Јавни позив број 2460500-Е-04.04-333995/3-2022 од 01.06.2022. године (у даљем тексту: Јавни позив), на основу кога је спроведен предметни поступак објављен је на сајту ЈП ЕПС Београд- Огранак РБ „Колубара“, <http://www.eps.rs/cir/kolubara> и у дневним новинама „Блиц“ дана 02.04.2022. године.

Комисија именована Решењем бр. 04.04-333995/2-2022 од 01.06.2022. у саставу: Бојана Чпајак, Магдалена Марковић, Ана Живановић, Славољуб Митровић, Младен Матић, Мила Пијевац, дипл. правник и Сања Николић, дипл. Правник, састала се дана 06.06.2020. године са почетком у 08:30 часова у просторијама Комерцијалног сектора у Вреоцима ради спровођења поступка давања у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ и „Отворени пливачки базен“ достављањем писаних понуда.

Према условима из Јавног позива, благовремено тј. до дана 03.06.2022. године до 14:00 часова су достављене следеће понуде и уплаћен депозит следећих понуђача:

Име и презиме/назив	Број под којим је понуда заведена	Депозит у износу	Представници понуђача
„VIK KETERING“ Vuka Karadžića 33 a, 11251 Beograd	2460500-E.04.04- 338368/1-2022 од 02.06.2022.	151.878,00	Никола Симић Катарина Симић
„PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO KOLUBARA- UGOSTITELJSTVO DO“ d.o.o. Vreoci	2460500-E.04.04- 342440/1-2022 од 03.06.2022	151.900,00	Вера Каменица
„KATARINA MARJANOVIĆ PR DEČIJA IGRAONICA I UGOSTITELJSKA RADNJA MJB COCO.LOCO LAZAREVAC	2460500-E.04.04- 342040/1-2022 од 03.06.2022	151.877,50	Катарина Марјановић

Комисија је након увида у приложене доказе о уплати депозита понуђача констатовала да је уплата извршена у складу са Јавним позивом.

1. Понуђач „Vik Katering“ је доставио понуду број 1 од 02.06.2022. године.

Понуђач „Vik Katering“ д.о.о. је понудио следеће цене закупа:

Пословни простор	Почетна цена закупа у дин/м <sup>2</sup> без ПДВ-а	Понуђена цена закупа у дин/м <sup>2</sup> без ПДВ-а
Језеро „Очага“ - Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 57 м <sup>2</sup>	630,20 (месечно)	<b>730,00</b>
Језеро „Очага“ - Простор отворене летње баште под надстрешницом површине 103 м <sup>2</sup>	14,02 (дневно)	<b>16,00</b>

Отворени пливачки базен у Лазаревцу - Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 68 m <sup>2</sup>	630,20 (месечно)	<b>730,00</b>
Отворени пливачки базен у Лазаревцу - Наткривена бетонирана површина од 53 m <sup>2</sup> , за привремено постављање летње баште	18,73 (дневно)	<b>25,00</b>
<b>Укупна понуђена цена без ПДВ:</b>		<b>180.440,00</b>

Рок важења понуде 180 дана од дана отварања понуде.

2. Понуђач „PD Kolubara Ugostiteljstvo“ doo Vreoci је доставио понуду број 7117 од 03.06.2022. године.

Понуђач „PD Kolubara Ugostiteljstvo“ doo Vreoci је понудио следеће цене закупа

Пословни простор	Почетна цена закупа у дин/m <sup>2</sup> , без ПДВ-а	Понуђена цена закупа у дин/m <sup>2</sup> , без ПДВ-а
Језеро „Очага“ - Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 57 m <sup>2</sup>	630,20 (месечно)	<b>662,00</b>
Језеро „Очага“ - Простор отворене летње баште под надстрешницом површине 103 m <sup>2</sup>	14,02 (дневно)	<b>15,00</b>
Отворени пливачки базен у Лазаревцу - Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 68 m <sup>2</sup>	630,20 (месечно)	<b>695,00</b>
Отворени пливачки базен у Лазаревцу - Наткривена	18,73 (дневно)	<b>21,00</b>

бетонирана површина од 53 m <sup>2</sup> , за привремено постављање летње баште		
<b>Укупна понуђена цена без ПДВ:</b>		<b>164.734,00</b>

Рок важења понуде 90 дана од дана отварања понуде.

3. Понуђач „Katarina Marijanović preduzetnik dečija igraonica i ugostiteljska radnja Coco-Loce“ Лазаревац је доставио понуду број 1 од 03.06.2022. године.

Понуђач „Katarina Marijanović preduzetnik dečija igraonica i ugostiteljska radnja Coco-Loce“ Лазаревац је понудио следеће цене закупа:

Пословни простор	Почетна цена закупа у дин/m <sup>2</sup> без ПДВ-а	Понуђена цена закупа у дин/m <sup>2</sup> без ПДВ-а
Језеро „Очага“ - Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 57 m <sup>2</sup>	630,20 (месечно)	<b>630,20</b>
Језеро „Очага“ - Простор отворене летње баште под надстрешницом површине 103 m <sup>2</sup>	14,02 (дневно)	<b>14,10</b>
Отворени пливачки базен у Лазаревцу - Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 68 m <sup>2</sup>	630,20 (месечно)	<b>2.000,00</b>
Отворени пливачки базен у Лазаревцу - Наткривена бетонирана површина од 53 m <sup>2</sup> , за привремено постављање летње баште	18,73 (дневно)	<b>19,00</b>
<b>Укупна понуђена цена без ПДВ:</b>		<b>245.700,40</b>

Рок важења понуде 365 дана од дана отварања понуде.

На основу наведеног, Комисија предлаже одговорном лицу да донесе Одлуку о давању у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса Језера „Очага“ у Лазаревцу, Ибарски пут бб, на катастарској парцели број 15 КО Лазаревац, укупне површине 1 ха, 49 а, 15 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 2774 КО Лазаревац (отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 57 м<sup>2</sup>, простор отворене летње баште под надстрешницом површине 103 м<sup>2</sup>) и у оквиру комплекса Отвореног пливачког базена у Лазаревцу, улица Милована Лазаревића бб, на катастарској парцели број 789 КО Лазаревац, укупне површине 1 ха, 77 а, 54 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 33 КО Лазаревац (отворени зидани шанк под надстрешницом корисне површине 68 м<sup>2</sup> и ненаткривена бетонирана површина од 53 м<sup>2</sup>, за привремено постављање летње баште) Понуђачу: KATARINA MARJANOVIC PR DECIJA IGRAONICA I UGOSTITELJSKA RADNJA MJB COCO.LOCO LAZAREVAC.

Одговорно лице је прихватило предлог комисије, те је донета одлука као у диспозитиву.

Финансијски директор у Огранку РБ Колубара

ММ

И.П.



Љиљана Милошевић

**Поука о правном леку:** Против ове Одлуке може се поднети жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема.

**Достављено:**

- потписаном
- Пом. дир. за ком. послове
- Служби продаје
- а/а